



Adieu les bureaux fixes. Voici le « flex office ». Il s'agit d'une nouvelle manière de travailler qui consiste à changer (presque) aussi facilement de bureau que de chemise.

Pour y parvenir, le Bordelais Vincent Panier a créé, avec quatre associés, [Base10](#), une plateforme collaborative où les entreprises peuvent optimiser leurs salles et bureaux inoccupés en les proposant à des free-lance, des cadres ou des groupes qui souhaitent y tenir des réunions.

« J'ai eu un parcours dans l'immobilier, raconte le quadragénaire. On voit bien depuis quelques années que les habitudes de travail sont en train de bouger. Les bureaux statutaires disparaissent. Il ne s'agit pas d'une mode mais d'une vraie révolution. »

A Bordeaux, mais aussi en milieu rural, les espaces de coworking où l'on peut louer un bureau à la journée ou à l'année pullulent. Avec Base10, Vincent Panier propose aux entreprises de louer par demi-journées des espaces libres dans leurs locaux. La Société générale et Groupama viennent de conclure un partenariat avec la plateforme pour mettre à disposition une partie de leurs agences partout en France. Plusieurs collectivités se disent elles aussi intéressées par le dispositif.

Les utilisateurs, eux, peuvent réserver bureaux et salles de réunion en quelques clics sur leur téléphone sans avoir besoin de s'abonner. La tarification est unique quels que soient la ville et le type de structure. La startup soutenue par la Caisse des dépôts prélève une commission fixe sur chaque location. Quand les locataires arrivent sur place, un concierge ou un salarié se charge de les accueillir. 700 offres sont aujourd'hui répertoriées partout en France sur Base10. « Le développement de la plateforme peut aller très vite, estime Vincent Panier. Quasi toutes les entreprises ont des espaces non utilisés. »•

Laurie Bosdecher

www.base10.fr

Photo: Sur Base10, les entreprises peuvent mettre à disposition leurs espaces inoccupés ©DR