



Dans dix ans, la rive droite de Bordeaux sera assurément méconnaissable. à l'image de la transformation vécue en ce moment aux Bassins à flot, plusieurs nouveaux quartiers vont littéralement sortir de terre et, à l'horizon 2030, doubler la population du quartier.

1- Brazza □

Commençons par le projet le plus en aval du fleuve. Face au débouché du pont Chaban-Delmas et jusqu'à l'emprise du chantier naval CNB, 53 hectares sont actuellement composés de friches industrielles, traversées par une ancienne voie ferrée. [Le programme](#) prévoit d'y construire 4 500 logements, des équipements ludiques et sportifs, des activités économiques (y compris des artisans), de l'hôtellerie... Le quartier fera alors la jonction entre Bastide-Niel (en devenir lui aussi, lire ci-contre) et les Bassins à Flot rive gauche. Brazza proposera plusieurs typologies d'habitat : des maisons individuelles (les héritières des échoppes bordelaises) ; du collectif sur pilotis (risque inondation oblige) ; des « volumes capables » pour accueillir des activités artisanales, des bureaux, des commerces, ou des logements, et dont l'aménagement intérieur sera à personnaliser, à aménager progressivement pour réduire le coût d'achat. Deux programmes d'habitat participatif sont en cours, pilotés par Le COL et les Cityzens. La voie ferrée ("Brazzaligne", où ne circulent plus que quelques trains) sera envisagée comme un grand espace vert linéaire, façon "High Line" new-yorkaise. La halle en bois de l'ancienne usine Soferti sera conservée et réhabilitée pour devenir un pôle d'attraction du quartier.

