



**Dans quelques semaines, il devrait en être fini du stationnement sur les allées Serr. Le [nouveau parking du Mégarama terminé](#) , ce stationnement temporaire prendra fin. Les allées retrouveront donc leur configuration aérée, au coeur d'un secteur qui s'est sérieusement densifié ces dernières années, en logements mais aussi en activités**

pharmacie, centre médical, deux hôtels, les antennes locales de Radio France se sont notamment installés de part et d'autre.

### **Université, supermarché...**

En 2006, l'Université a ouvert son pôle de gestion au bout des allées de Serr (notre édition d'hier). Deux ans plus tard, le lycée professionnel des métiers La Ruche, établissement d'enseignement catholique, quitte le centre-ville pour s'y installer également. Ses 400 élèves, formés à la gestion des administrations, le commerce ou la vente (entre autres, une journée portes ouvertes y est justement organisée demain) contribuent à l'animation du secteur. C'est en 2006 aussi que s'est installé le supermarché, qui était alors sous enseigne Champion, désormais Carrefour Market. Avec ses 2 000 m<sup>2</sup> et ses 37 salariés, il répond aux besoins d'une clientèle de proximité de plus en plus nombreuse, constructions obligent. Un projet d'agrandissement est d'ailleurs dans les cartons, le magasin disposant d'un espace non utilisé sur son emprise. Sa directrice nouvellement nommée, Inès Bonafi, affiche sa volonté de renforcer l'ancrage du supermarché dans la vie de quartier. Elle est ainsi membre actif d'une nouvelle association de commerçants et de riverains situés dans ce secteur, baptisée "Bastide à Coeur", à laquelle participe aussi le propriétaire du nouveau café Matteo (lire ci-dessous).

### **Animer le quartier**

« Nous trouvons tous que le quartier est formidable mais manque d'animations. Nous voulons donc créer des événements ouverts à tous, faire se rencontrer les gens. » Le supermarché

ayant la chance de posséder un parvis qui lui appartient, la directrice souhaite l'utiliser pour organiser des événements. Des cours de zumba gratuits réguliers vont être organisés, le premier dès ce samedi (15h30-16h). La nouvelle association prévoit ensuite d'organiser un événement pour la Fête des voisins le 27 mai.

L'essor commercial du secteur ne va pas s'arrêter là. Juste à côté du Carrefour Market, un local commercial (anciennement Toquenelle) attend une nouvelle activité. Et quatre commerces sont prévus en rez-de-chaussée de la nouvelle résidence en construction, au-dessus du parking Mégarama. Une agence immobilière Pichet et une boulangerie-salon de thé sont annoncés. Cette dernière viendra compléter une offre déjà étoffée dans ce domaine par l'ouverture de "T80" en juin 2015.

Enfin, à l'extrémité des allées dans la gare d'Orléans, l'offre commerciale a aussi été modifiée par l'ouverture du Siman, qui propose un service brasserie en bas, « semi-gastronomique » le soir à l'étage, avec des soirées concert ou DJ et sans doute l'une des plus belles vues sur Bordeaux. • **S. Lemaire**